

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ
СЕЗОНУ**

**2026-2027 ГОДОВ
МБДОУ «ДС №371
г.Челябинска» СП
(ул.Чарчана 10а)**

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

Выдан Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №371 г. Челябинска» (ИНН 7451054386)

*(полное наименование лица и ИНН, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)*

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. г. Челябинск, ул. Некрасовская 17;
2. г. Челябинск, ул. Чарчана 10А.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

Председатель комиссии по проведению
проверки готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе в отопительный период _____ А. И. Кочерещенко

АКТ № _____

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

г. Челябинск

«___» _____ 2026

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города Челябинска от 15.05.2026 № 7729, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «___» ____ 2026, утвержденной председателем Комиссии Кочерещенко А. И., с «___» _____ 2026 по «___» _____ 2026 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №371 г. Челябинска» (ИНН 7451054386)

(полное наименование и ИНН лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г. Челябинск, ул. Некрасовская 17;
2. г. Челябинск, ул. Чарчана 10А.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» (ул. Некрасовская 17)	
2. МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП (ул. Чарчана 10А)	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
Донченко Т.А., заведующий хозяйством	
Тарасова Н.С., заведующий хозяйством	

Приложение:

1. Оценочный лист № ____ для расчета индекса готовности к отопительному периоду ____ л.;
2. Оценочный лист № ____ для расчета индекса готовности к отопительному периоду ____ л.

Председатель комиссии:

А. И. Кочерщенко

Заместитель председателя комиссии:

Г. В. Логвинов

Члены комиссии:

М. М. Купцов

Представитель теплоснабжающей
организации

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 2026

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

АКТ N 42

проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта
к отопительному периоду 2026-2027 годов

г. Челябинск

29.07.2026

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

МУП «ЧКТС»

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду 2026-2027 годов:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №371 г. Челябинска»

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности
теплоснабжающей установки)

Техническая готовность теплоснабжающих установок к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1	МБДОУ «ДС №371 г.Челябинска»	г.Челябинск, ул.Некрасовская 17
2	МБДОУ «ДС №371 г.Челябинска» СП	г.Челябинск, ул. Чарчана 10А

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду 2026-2027 годов, являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии: нач. ИС по ОЗ док. т/сн Закир-Закирова И.А.
(подпись, расшифровка подписи)

Зав.хоз. Лаврова И.С.
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 30 " 07 2026 Лаврова И.С.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2026-2027 годов
от _____ N _____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Да	Некрасовская 17, отсутствует изоляция трубопроводов в ИТП	Ноябрь 2026
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация Закриков И.А.

Потребитель Ис Некрасова И.С.



Муниципальное унитарное предприятие
«Челябинские коммунальные тепловые сети»

г. Челябинск, улица Елькина 112А,
сайт: <https://chkts.ru/>

Акт проверки готовности к отопительному периоду

«24» 06 2026 г. в ____ ч. ____ мин. комиссией составлен настоящий акт о выполненных работах по подготовке к отопительному сезону 2025/26гг теплопотребляющих установок, в управлении/обслуживании/принадлежащих Потребителю МБДОУ ДС №341 г. Челябинска и расположенных по адресу: г. Челябинск, Саргана, 10А
Договор № ____ от ____ 20 ____ г.

Акт промывки теплопотребляющей установки

«17» 06 2026 г. в присутствии представителя МУП «ЧКТС» проведена промывка внутренних систем теплопотребления гидروпневматическим способом.
Вода прозрачная

При проведении промывки выявлены замечания: -2

Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии

«24» 06 2026 г. в соответствии с рекомендациями МУП «ЧКТС» установлены дроссельные (ограничительные) устройства:

Диаметр, место установки, № пломб

Сведения об установленных автоматических устройствах, обеспечивающих защиту местных систем от аварийного повышения:

Давления отсутствует

Температуры в наличии на ТВС (ВОГЭЗ, №244370)

клапан регулировки давления на обратном трубопроводе (наличие, марка, дата проверка работоспособности)

Сведения об установленных механических регуляторах в наличии RV3 1/2

клапаны регулировки температуры в системе отопления и ГВС (наличие, марка, дата поверки)

Акт проверки (осмотра) запорной арматуры

Дата проведения осмотра: «24» 06 2026 г.

На вводах в здание шаровая

стальная фланцевая запорная арматура

Запорная арматура на всех стояках системы отопления

Воздуховыпускная арматура в высших точках системы отопления в наличии

Запорная арматура на спускниках в низших точках системы отопления в наличии

Герметичность сальниковых уплотнений обеспечена

Наличие изоляции: в наличии _____ отсутствует _____

Замечания по результатам осмотра: частично нарушена

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность

1. Произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования потребителя

Оборудование и давление испытания	Дата	Время выдержки, мин	Результат испытания
Трубопроводов до элеваторного узла на 16 кгс/см ²	—	—	—
Элеваторные узлы на 10 кгс/см ²	01.06.2026	10 мин.	выдержало
Водоподогреватели отопления на 10 кгс/см ²	—	—	—
Система отопления <u>6 чпух</u> на <u>6</u> кгс/см ²	24.06.26	10	выдержало
Водоподогреватели ГВС на 10 кгс/см ²	01.06.2026	10 мин.	выдержало
Система ГВС на 10 кгс/см ²	—	—	—
Калорифер на <u> </u> кгс/см ²	—	—	—

- В тепловых пунктах в наличии 2-х ступ. последов. схемы подключения к теплосети с нумерацией задвижек и указанием их назначения
- Утепление (чердаков, подвалов, подъездов (плотное закрытие дверей, окон)) в наличии
- Герметичность вводов инженерных коммуникаций в здание (устройства на вводах трубопроводов, предотвращение проникновение воды и газа в помещения) отсутствует
- Утвержденная проектная документация, исполнительные чертежи и технические паспорта тепловых энергоустановок, ИТП и тепловых сетей, а так же инструкциями по их эксплуатации
- Освещение теплового пункта, технических помещений обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть)
- Отсутствие прямых соединений трубопроводов оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией обеспечено/не обеспечено (нужное подчеркнуть)
- Персонал, отвечающий за эксплуатацию системы теплоснабжения:

Зав.хоз. Даниленко Т.А. по приказу № 21/1 от 26.05.2026
удостоверение от 23.03.2024
 ФИО, приказ о назначении ответственным, реквизиты удостоверения Ростехнадзора.
 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования: предоставлена/не предоставлена (нужное подчеркнуть)
 9. Нарушения, выявленные в процессе приемки работ по подготовке к ОЗП:

Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок

« 24 » 06 2026 г. представителем МУП «ЧКТС» проведен/не проведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. В результате установлено следующее: отсутствие несанкционированных врезок

Подписи:

Ответственные представители МУП «ЧКТС»:

нач. НС по ОЗ зоне ТСнабжения

Должность

Ответственные представители потребителя:

Зав.хоз.

Должность

Подпись / ФИО

Подпись / ФИО



Муниципальное унитарное предприятие
«Челябинские коммунальные тепловые сети»

г. Челябинск, улица Елькина 112а,

сайт: <https://chkts.ru/>

Акт проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя

«03» 10 2025 г. в 9 ч. 55 мин. комиссией произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - УУТЭ), принадлежащий Потребителю МБДОУ «ДО № 571 г. Челябинск» и расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Чарчака 10 А

Основание проверки введ после проверки и замены

Договор теплоснабжения № 466575 от « » 202 г.

В результате проверки установлено:

1. В наличии проектная документация № СА-22-53-УКУБ выполненная на основании технических условий № 56 от «12» 01 2022 г. и согласованная МУП «ЧКТС» « » 202 г.
2. Паспорт узла учета
3. Расчет тепловых потерь от границы балансовой принадлежности до УУТЭ фактическим характеристикам трубопроводов:

Тип	Диаметр, мм	Длина, м	Вид прокладки (надземная, в подвале и т.д.)	Тепловая изоляция (соответствует НТД, отсутствует, затопление)
T1	89	5,6	в подвале	соответствует
T2	89	4,8	в подвале	соответствует

Поддача T1, обратка (T2), подпитка T3, поддача ГВС T4, циркуляция ГВС T5, заполняется при вводе в эксплуатацию

4. Монтаж составных частей узла учета, трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами соответствует проекту (в т.ч. указанным протяженности и диаметрам), техническим условиям и «Правилам коммерческого учета тепловой энергии».
5. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений (СИ) в наличии заводские пломбы и клейма соответствуют
6. Характеристики СИ (тип; диаметр; база данных настроечных параметров, вводимая в тепловычислитель) паспортам и проектной документации.
7. Длины прямых участков соответствуют проекту и НТД.
8. Места для пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключают несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя соответствует проекту.
9. УУТЭ прошел опытную эксплуатацию с 25 09 2025 г. по 02 10 2025 г.
10. Диапазоны измерений параметров соответствуют температурным графикам и гидравлическим режимам работы тепловых сетей, значениям, определяемых договором, условиями подключения к системе теплоснабжения и паспортам.
11. Монтаж преобразователей температуры в измерительный трубопровод (нормативная глубина погружения чувствительного элемента от 0,3D до 0,7D) соответствует
12. Защитная гильза значащая
13. Линии связи в подвале, минеральным маслом (термопастой), внешних повреждений и разъемов не выявлено, сопротивление соответствует нормативно-технической документации.
14. Относительная погрешность измерения массы теплоносителя по формуле $\left[\frac{g_1 - g_2}{(g_1 + g_2)/2} \right] \times 100, \%$ составляет 0,58 % при $g_1 = 3,43$ т/ч, $g_2 = 3,45$ т/ч
15. Под измерение узла учета попадает 1 зданий, разводящих тепловых сетей с общей нагрузкой 0,098 Гкал/ч, в т.ч. $Q_{отоп} = 0,089$, $Q_{гвс} = 0,009$, $Q_{вент} =$, $Q_{потерь} =$

16.Выявленные недостатки

[Handwritten signature]

На основании изложенного УУТЭ вводится в эксплуатацию

с «03» 10 2025 г. ТБ 7 зав. № 20-137492

Теплосчетчик ТБ 7 дата очередной поверки комплекта приборов 18.03.29 в следующем составе СИ:

Тип средства измерений (СИ)	Заводской номер СИ	Очередная поверка СИ	Показания СИ на момент осмотра	Установленные пломбы
Вычислитель <u>ТБ 7</u>	<u>20-137492</u>	<u>28.08.29</u>	Q <u>8,272</u> Гкал Тш <u>239</u> ч Тн <u>600</u> ч	<u>ЧКТС-021</u> <u>Дилб</u>
Расходомер Т1 <u>Гидроflux PC-20</u>	<u>357438</u>	<u>18.03.29</u>	G <u>437,4</u> т	<u>ЧКТС-021</u>
Расходомер Т2 <u>Гидроflux PC-20</u>	<u>357439</u>	<u>18.03.29</u>	G <u>439,18</u> т	<u>ЧКТС-021</u>
Датчик температуры Т1 <u>К5СНР-001</u>	<u>767 x</u>	<u>28.08.29</u>	T <u>67</u> °C	<u>ЧКТС-021</u>
Датчик температуры Т2 <u>К5СНР-001</u>	<u>767 x</u>	<u>28.08.29</u>	T <u>57</u> °C	<u>ЧКТС-021</u>
Датчик давления Т1 <u>CDV</u>	<u>A772464</u>	<u>31.08.30</u>	P <u>0,5</u> МПа	<u>ЧКТС-021</u>
Датчик давления Т2 <u>CDV</u>	<u>A772465</u>	<u>31.08.30</u>	P <u>0,42</u> МПа	<u>ЧКТС-021</u>
Расходомер			V _____ м³	

Особые условия: УУТЭ входит в состав узла учета тепловой энергии объекта(ов) по адресу: г. Челябинск, _____ и является неотъемлемой составляющей совокупности средств измерения узла учета данного объекта. Принимается к расчету за тепловую энергию и теплоноситель при условии исправности всех составляющих комплекса совокупности средств измерения объекта.

Подписи: Ответственные представители теплоснабжающей организации МУП «ЧКТС»:

Менеджер КИП и А _____ / Созран Р.И. _____

Должность

Подпись / ФИО

Ответственные представители потребителя:

Зав.хоз _____ / Лифанова И. _____

Иные представители:

_____ / _____
_____ / _____

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих
установок
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок по адресу: г. Челябинск, ул. Чарчана 10а

- гидروпневматическим способом.

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова



ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие требования
 2. Краткое техническое описание теплового пункта
 3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
 4. порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС
- Перечень нормативно-технических документов

I. Общие требования

1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта г. Челябинск ул. Чарчана 10а и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2 Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации 130/70 гр.С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см².

В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода на систему вентиляции.

1.3 К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2 Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами и гильзами для их установки;
- узлом учета тепловой энергии.

2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 3 – задвижка на систему отопления

Задвижки № 5 и № 6 - для включения и отключения систем отопления

2.5 Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления: на обратном - для предохранения от засора водомера.

2.6 Термометры: T1 и T2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; T3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Tгв-для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

2.7 Манометры:

- M1и M2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- M3 для контроля за давлением перед элеватором;
- M5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1 Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;
- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;
- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса;
- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС;
- выполнение предписаний теплоснабжающих организаций;
- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения
- готовность систем теплоснабжения предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС.)

3.2 На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45°C .

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;
- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;
- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах $0,5-1,5 \text{ кгс/см}^2$

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы $+ 3 \%$ от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком .

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы $60-75^{\circ}\text{C}$.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более $0,6 \text{ МПа}$ (6 кг/см^2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – **чугунных (штампованных)** радиаторов, установленных в системе отопления.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС.

4.1 Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2 Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и воздухоотборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);
- повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организаций, обслуживающих теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4 Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в

тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек № 2, № 4, затем № 3 и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10. При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

- закрыть задвижку № 1, затем № 3 и № 4 (закрыть подачу теплоносителя)
- закрыть задвижку №2 (не опорожнять систему)

На системе ГВС следует:

- закрыть задвижку № 1 и № 3
- закрыть задвижку № 4 и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.
2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.
3. Правила пожарной безопасности в РФ.
Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.
4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
Утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.
5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий.
Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.
Изд-во стандартов, 2001 г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.

Оз на каменна
Л. И. Тарасова ит
01.07.2016 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 371 г. ЧЕЛЯБИНСКА»**
454028, г. Челябинск, ул. Некрасовская, 17 тел./факс: 8 (351) 269-10-45, e-mail: mdouds371@mail.ru

СОГЛАСОВАНО: *Муп. Чмте*

УТВЕРЖДАЮ:



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска»

(наименование организации)

В отношении объектов: 1. г. Челябинск, ул. Некрасовская 17

2. г. Челябинск, ул. Чарчана 10 а

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	П.11.2 Правил 2234

3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.11.3 Правил 2234
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго-четвертого, шестого-восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил №511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения теплотребляющих установок, утверждённых Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 №511 (далее –Правила 511) и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234

	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.**	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утвержденным Администрацией города	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции	Не позднее 10.08.2026	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234
	горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией). **			

Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2026	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	П.11.5.3 Правил 2234
Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление	Не позднее 10.08.2026	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.			

	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. **	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утвержденным Администрацией города	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	П.11.5.5 Правил 2234
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.*	Не позднее 10.08.2026	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.11.5.6 Правил 2234
12	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29	Не позднее 10.08.2026	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части	П.11.5.8 Правил 2234

	и пунктом 30 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).		внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511.	Не позднее 10.08.2026	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2026	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234

	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Не позднее 10.08.2026	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	П.11.5.12 Правил 2234
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2026	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2026	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Не позднее 10.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров.	П.11.5.15 Правил 2234
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N	Не позднее 10.08.2026	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234

	170. *			
22	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *		Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	П.11.5.18 Правил 2234
23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2026	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234
24	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2026	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
25	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке	Не позднее 10.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному

обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления			периоду
---	--	--	---------

При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.
 * Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил 2234, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из обозначенных показателей готовности равен 0.

Ответственный исполнитель: Шафеев И. Шаф.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 194515710994592247154964585592159115514362733431

Владелец Леер Юлия Олеговна

Действителен С 02.02.2026 по 02.02.2027

Утверждаю:
Заместитель директора -
Технический директор
МУП "ЧКТС"
И.И. Величенко

График температур сетевой воды для системы отопления на отопительный сезон

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды, °C	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
8	42,2	36,5
7	43,7	37,5
6	45,2	38,5
5	46,7	39,5
4	48,2	40,5
3	49,6	41,5
2	51,1	42,4
1	52,5	43,4
0	53,9	44,3
-1	55,3	45,2
-2	56,7	46,1
-3	58,1	47,0
-4	59,4	47,9
-5	60,8	48,8
-6	62,1	49,6
-7	63,5	50,5
-8	64,8	51,4
-9	66,1	52,2
-10	67,5	53,0
-11	68,8	53,9
-12	70,1	54,7
-13	71,4	55,5
-14	72,7	56,3
-15	73,9	57,1
-16	75,2	57,9
-17	76,5	58,7
-18	77,8	59,5
-19	79,0	60,3
-20	80,3	61,1
-21	81,5	61,8
-22	82,8	62,6
-23	84,0	63,3
-24	85,3	64,1
-25	86,5	64,9
-26	87,7	65,6
-27	88,9	66,3
-28	90,2	67,1
-29	91,4	67,8
-30	92,6	68,6
-31	93,8	69,3
-32	95,0	70,0

Согласовано:

Главный инженер МУП "ЧКТС"
Начальник АДС МУП "ЧКТС"



С.Н. Пономарев
М.Л. Понкратов

АКТ
выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

г. Челябинск, ул. Чарчана 10а

Выполнены следующие ремонтные работы: в данный период ремонтные работы не запланированы.

Заменены трубопроводы - удовлетворительное состояние

Арматура (вентили, задвижки) - запорная арматура находится в рабочем, технически исправном состоянии.

Тепловая изоляция - установлена в полном объеме.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова

АКТ
состояния тепловых сетей потребителя
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: г.Челябинск, ул.Чарчана 10а тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 02.06.2020г., в нашем присутствии проведены гидравлические испытания 10 кгс/см², 10 мин. При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

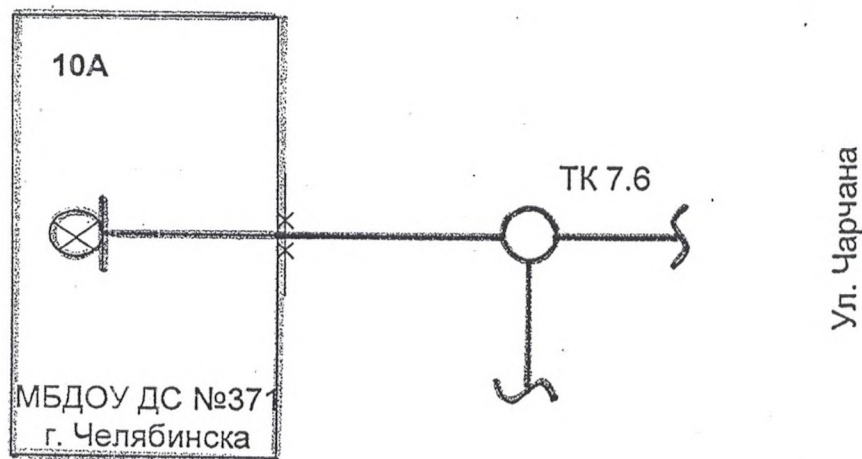
Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова

АКТ
разграничения балансовой принадлежности теплосетей
и эксплуатационной ответственности сторон
Приложение к договору-ТСН - 6575



Граница эксплуатационной ответственности с МУП «ЧКТС» для МБДОУ ДС №371 г. Челябинска устанавливается по наружной стене МБДОУ ДС №371, ул. Чарчана, между МУП «ЧКТС».

— МУП «ЧКТС»
— МБДОУ ДС №371
г. Челябинска

Условные обозначения:

— сети организации

Тк – тепловая камера

ТУ – тепловой узел

Т. – точка подключения

⊗ Прибор учета

— x — Граница разграничения
эксплуатационной
ответственности

«Теплоснабжающая организация»

Главный инженер МУП «ЧКТС»

Ю.И. Карпусенко

Начальник абонентской группы

Е.О. Панькова

Потребитель

МБДОУ ДС №371 г. Челябинска
Комитет по образованию
М.П. [Signature]
[Stamp: Комитет по образованию г. Челябинска]

Утверждаю
Ю.О.Леер
Заведующий МБДОУ «ДС
№371 г. Челябинска»
01.07.2026

**Перечень эксплуатационной документации тепловой
энергоустановки МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска»**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ОСНОВАНИЕ
1	Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию АИТП	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
2	Паспорт АИТП установленной формы	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
3	Должностная инструкция для работников обслуживающих тепловую энергоустановку	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
4	График проверки знаний обслуживающего персонала	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
5	Журнал обходов тепловых сетей	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
6	Схема тепловых сетей	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок

АКТ
осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Компания Меридиан» с одной стороны и уполномоченного дома МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» СП, с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период жилого дома по ул. Чарчана 10а

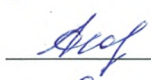
и составили настоящий акт в том, что:

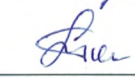
1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:
 - а) крыша - скатная кровля, в удовлетворительном состоянии
 - б) чердачное помещение утеплено, в удовлетворительном состоянии
 - в) водосточные трубы, ливневая канализация в удовлетворительном состоянии
 - г) фасад здания - в удовлетворительном состоянии
 - д) оконные переплеты, двери - утеплены, в удовлетворительном состоянии
 - е) отмостка - в удовлетворительном состоянии
 - ж) подвальные помещения - утеплены, в удовлетворительном состоянии
 - з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) в рабочем технически исправном состоянии
 - и) ЦТП, ИТП – в рабочем технически исправном состоянии
2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) – в наличии

Выводы: При проведении проверки состояния утепления здания в том числе чердака, лестничных клеток, подвала, наружных дверей, а также теплового пункта расположенного в подвальном помещении установлено что утепление здания соответствует действующим законодательным нормативом, дефектов и не исправностей утепленных объектов не выявлено.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова

АКТ
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
теплового узла, пункта
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: г. Челябинск, ул. Чарчана 10а трубопроводы находятся в удовлетворительном состоянии; арматура (вентили, задвижки) находятся в рабочем, технически исправном состоянии; тепловая изоляция установлена в полном объеме.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: г. Челябинск, ул. Чарчана 10а
установлены приборы учета (дата установки, поверки, марка):
Тепловычислитель «ТВ7-04.1М» зав. №20-137492 – 1шт.;
Свидетельство о проверке №С-ДБУ/29-08-2025/460475626;
Расходомер Питерфлоу РС-20, зав.№ 357438;
Сведения о поверке – дата 18.03.2025, поверка выполнена;
Расходомер Питерфлоу РС-20, зав.№ 357439;
Сведения о поверке – дата 18.03.2025, поверка выполнена;
Комплект термодатчиков КТСР 001 – зав.№ 767г, 767х
Свидетельство о проверке № С-ДБУ/29-08-2025/459975367;
Манометр зав.№ С2721468, дата поверки 15.04.2025
Манометр зав.№ Н2344674, дата поверки 15.04.2025
Манометр зав.№ Н2342855, дата поверки 15.04.2025
Манометр зав.№ Н2344664, дата поверки 15.04.2025
Автоматический регулятор (марка, дата поверки) - отсутствует по проекту.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____ Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____ Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____ Н.С.Тарасова



А К Т

Периодической проверки узла учета тепловой энергии у потребителя

(договор теплоснабжения № 466575-0002)

«14» 06 2026г произведен технический осмотр средств измерений узла учета тепловой энергии абонента МБДОУ «ДС № 341 г. Челябинск»
по адресу: г. Челябинск, ул. Чарчама, 10А
и проверена комплектность необходимой документации: паспорта (сертификаты) средств измерений, проект СА-22-53-УКУ, ТУ 5601201.22, ведомость непрерывной штатной работы в течение 36/72 часов, наличие (сохранность) пломб.

В результате установлено: узел учета тепловой энергии соответствует требованиям «Правил учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2018 (далее Правила) и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных приказом Минстроя РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр (далее Методика).

На основании изложенного МУП «ЧКТС» разрешает эксплуатацию узла учета до «18» 03 2029г.

Тип средства измерений (СИ)	Заводской номер СИ	Очередная поверка СИ	Показания СИ на момент осмотра	Установленные пломбы
Вычислитель <u>ТБ 4</u>	<u>20-134492</u>	<u>28.08.29</u>	Q <u>28578</u> Гкал Тш <u>6283</u> ч Тн <u>419</u> ч	<u>ЧКТС-021</u> <u>2шт.</u>
Расходомер Т1 <u>Регерфлюкс РС-20</u>	<u>354438</u>	<u>18.03.29</u>	G <u>1890026</u> т	
Расходомер Т2 <u>Регерфлюкс РС-20</u>	<u>354439</u>	<u>18.03.29</u>	G <u>1896859</u> т	
Датчик температуры Т1 <u>КТСР-001</u>	<u>4671</u>	<u>28.08.29</u>	T <u>63</u> °C	<u>ЧКТС-021</u> <u>6шт.</u>
Датчик температуры Т2 <u>КТСР-001</u>	<u>467X</u>	<u>28.08.29</u>	T <u>60</u> °C	
Датчик давления Т1 <u>СДВ</u>	<u>А 472464</u>	<u>31.08.30</u>	P <u>4</u> МПа	
Датчик давления Т2 <u>СДВ</u>	<u>А 472465</u>	<u>31.08.30</u>	P <u>4</u> МПа	
Расходомер			V _____ м³	

Сведения об установленных манометрах, термометрах

КИП и место установки	Фактическое наличие	Марка	Наличие паспорта	Заводской №	Очередная поверка
Манометр до ЗА на вводе	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>ДА</u>	<u>112342855</u>	<u>15.04.2024</u>
Манометр после ЗА на вводе	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>—</u>	<u>112421468</u>	<u>15.04.2024</u>
Манометр на распред. коллекторе	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>—</u>	<u>112344674</u>	<u>15.04.2024</u>
Термометр на распред. коллекторе	<u>ДА</u>	<u>ДТ 312/1</u>	<u>—</u>	<u>31211/0146684</u>	<u>13.05.24</u>
Манометр на сборном коллекторе	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>—</u>	<u>112344664</u>	<u>15.04.2024</u>
Термометр на сборном коллекторе	<u>ДА</u>	<u>ДТ 312/1</u>	<u>—</u>	<u>11450034</u>	<u>13.04.2024</u>
Манометр до регуляторов давления (расхода)	<u>ДА</u>	<u>Регфлекс</u>	<u>—</u>	<u>02151434</u>	<u>—</u>
Манометр после регуляторов давления (расхода)	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>—</u>	<u>2421469</u>	<u>15.04.2024</u>
Манометр на каждом ответвлении после ЗА(Т1)	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>—</u>	<u>234388</u>	<u>15.04.2024</u>
Манометр на каждом ответвлении до ЗА(Т2)	<u>ДА</u>	<u>РОСМА</u>	<u>—</u>	<u>2342863</u>	<u>15.04.2024</u>
Термометр на каждом ответвлении до ЗА(Т2)	<u>ДА</u>	<u>ДТ 312/1</u>	<u>—</u>	<u>С 3348304</u>	<u>25.04.2024</u>

Представитель МУП «ЧКТС»:

Иванов К.А.

Иванов А.А.

Иванов А.А.

Ответственный представитель потребителя:

Зав.хоз

Р

Иванов И.С.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНЫЙ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ТЕХНЭС-ПРИБОР" (ООО СМЦ "ТЕХНЭС-ПРИБОР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц **RA.RU.311890**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ДБУ/29-08-2025/459975367

Действительно до 28.08.2029

Средство измерений	Комплекты термометров сопротивления платиновых для измерения разности температур; КТСПР 001; КТСПР-001; Рег. № 41892-09
	наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер	767Г/767х
	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе	
поверено	в полном объеме
	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
	или которые исключены из поверки
в соответствии с	МП 13550
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов:	33587-12 Преобразователи давления эталонные ПДЭ-010, ПДЭ-010И 2118232 2015
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) Эталон 2-го разряда утв. приказом Росстандарта РФ от 06 декабря 2019 г. № 2900; 19736-11 Измерители
	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
	температуры многоканальные прецизионные МИТ8 1537 2018 Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019; 32777-06 Термометры сопротивления платиновые вибропрочные эталонные ПТСВ 1393 2016 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта №2712 от 19.11.2024
при следующих значениях влияющих факторов:	температура: 24,0 С; атм. давление: 98,88 кПа; отн. влажность: 55,7 %
	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.	
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-459975367
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	459975367
Поверитель	Хисамов Р. И.
	фамилия, инициалы
Знак поверки:	
Зам. директора по техническим вопросам	
должность руководителя или другого уполномоченного лица	
Дата поверки	29.08.2025



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНЫЙ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ТЕХНЭС-ПРИБОР" (ООО СМЦ "ТЕХНЭС-ПРИБОР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц **RA.RU.311890**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ДБУ/29-08-2025/460475626

Действительно до **28.08.2029**

Средство измерений	Тепловычислители; ТВ7; ТВ7-04.1М; Рег. № 67815-17	
	наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской номер	20-137492	
	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение	
в составе		
поверено	в полном объеме	
	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки	
в соответствии с	"Тепловычислители ТВ-7. Методика поверки." ТРОН.407290.007 МП	
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов:	72888-18 Датчики давления ЭМИС-БАР 5286 2020 Эталон 3-го разряда Государственная	
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 2900 от 06.12.2019; 17567-09 Стенды СКС6 816 2013 Эталон	
	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам	
	4-го разряда Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019; 17567-09 Стенды СКС6 816 2013 Эталон 1-го разряда Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 2091 от 01.10.2018; 17567-09 Стенды СКС6 816 2013 Эталон 5-го разряда Пр. № 2360 от 26.09.2022 г.	
	«Государственная поверочная схема для средств измерений времени и частоты»	
при следующих значениях влияющих факторов:	температура: 24,0 С; атм. давление: 98,88 кПа; отн. влажность: 55,7 %	
	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений	
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.		
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-460475626	
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	460475626	
Поверитель	Львов С. В.	
	фамилия, инициалы	
Знак поверки:		
	Директор В.С. Туберт	
	подпись фамилия, инициалы	
Дата поверки	29.08.2025	

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Дата поверки



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНЫЙ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ТЕХНЭС-ПРИБОР" (ООО СМЦ "ТЕХНЭС-ПРИБОР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц **RA.RU.311890**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ДБУ/01-09-2025/461240737

Действительно до 31.08.2030

Средство измерений

Преобразователи давления измерительные; СДВ; СДВ-И; Рег. № 28313-11

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

A772465

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

МП 16-221-2009

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением

эталонов:

33587-12 Преобразователи давления эталонные ПДЭ-010, ПДЭ-010И 2118232 2015

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

Эталон 2-го разряда утв. приказом Росстандарта РФ от 06 декабря 2019 г. № 2900; 18089-03 Калибраторы тока

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

UPS-II и UPS-III P8056 2005 Эталон 1-го разряда Государственная поверочная схема, утв. приказом

Росстандарта № 2091 от 01.10.2018; 58794-14 Манометры грузопоршневые МП 3525 2016 Эталон 2-го разряда ГПС

для СИ избыточного давления до 4000 МПа, утв. приказом Росстандарта от 20 октября 2022 г. № 2653

при следующих
значениях влияющих
факторов:

температура: 22,8 С; атм. давление: 98,89 кПа; отн. влажность: 58,3 %

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-461240737>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФИФ ОЕИ:

461240737

Поверитель

Туберт С. А.

фамилия, инициалы

Знак поверки:



Зам. директора по техническим вопросам

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

Дата поверки

01.09.2025

Хисамов Р.И.

фамилия, инициалы



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНЫЙ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ТЕХНЭС-ПРИБОР" (ООО СМЦ "ТЕХНЭС-ПРИБОР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц **RA.RU.311890**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ДБУ/01-09-2025/461240736

Действительно до 31.08.2030

Средство измерений	<u>Преобразователи давления измерительные; СДВ; СДВ-И; Рег. № 28313-11</u> наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской номер	<u>A772464</u> заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение	
в составе		
поверено	<u>в полном объеме</u> наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки	
в соответствии с	<u>МП 16-221-2009</u> наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка	
с применением эталонов:	<u>33587-12 Преобразователи давления эталонные ПДЭ-010, ПДЭ-010И 2118232 2015</u> регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам	
Эталон 2-го разряда утв. приказом Росстандарта РФ от 06 декабря 2019 г. № 2900; 18089-03 Калибраторы тока		
UPS-II и UPS-III P8056 2005 Эталон 1-го разряда Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 2091 от 01.10.2018; 58794-14 Манометры грузопоршневые МП 3525 2016 Эталон 2-го разряда ГПС для СИ избыточного давления до 4000 МПа, утв. приказом Росстандарта от 20 октября 2022 г. № 2653		
при следующих значениях влияющих факторов:	<u>температура: 22,8 С; атм. давление: 98,89 кПа; отн. влажность: 58,3 %</u> перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений	
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.		
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	<u>https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-461240736</u>	
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	<u>461240736</u>	
Поверитель	<u>Туберт С. А.</u>	фамилия, инициалы
Знак поверки:	2 5 Д Б У	
Зам. директора по техническим вопросам		
должность руководителя или другого уполномоченного лица	 подпись	<u>Хисамов Р.И.</u> фамилия, инициалы
Дата поверки	<u>01.09.2025</u>	



ЗАО "РОСМА", 188382, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Вырица, Сиверское ш., дом 168;
(812) 325-90-51, 325-90-52, 325-90-53, 325-90-55 info@rosma.spb.ru

ТЕРМОМЕТР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БТ
ПАСПОРТ и инструкция по эксплуатации
НСРП.405142.001-01ПС



1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Термометры биметаллические БТ предназначены для измерения температуры жидкостей и газов в отопительных и санитарных установках, в системах кондиционирования и вентиляции, а также для измерения температуры сыпучих и вязких сред в пищевой промышленности. Термометры БТ серии 010 предназначены для измерения температуры приповерхностного слоя среды (вязкой, жидкой, газообразной) цилиндрических объектов (труб).

2. ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ И КОНСТРУКЦИЯ

Принцип действия термометров БТ основан на зависимости деформации чувствительного элемента от измеряемой температуры. В качестве чувствительного элемента используется биметаллическая пружина. Биметаллическая пружина изготавливается из двух прочно соединенных металлических пластин, имеющих различные температурные коэффициенты линейного расширения. При изменении температуры пружина изгибается и вращает стрелку термометра. Один конец пружины закреплен внутри штока, а к другому присоединяется ось стрелки (кроме контактных термометров с пружиной для крепления на трубе (диаметр трубы 20-50 мм), у которых биметаллическая пружина намотана вокруг оси контактного элемента, а стрелка закреплена непосредственно на биметаллической пружине).

В зависимости от присоединения штока к корпусу термометры делятся на осевые и радиальные. Термометры БТ серии 220 могут иметь модификацию с возможностью гидрозаполнения.

3. ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон показаний, °C: 0-120С

Резьба присоединения: G1/2

Длина погружной части L, мм: 64

Гильза: латунь

Исполнение: осевое

Диаметр корпуса, мм: 63

Класс точности: 2,5

Рабочее давление на гильзу: 10МПа

Степень пылевлагозащитности: IP54

Материал штока: нержавеющая сталь

Материал корпуса: коррозионностойкая сталь

Диапазон измерений равен диапазону шкалы, либо ограничен на шкале двумя треугольными маркерами, в пределах этого диапазона действительное значение погрешности.

4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Прибор БТ-31.211 зав.№ В1760587 соответствует требованиям
ТУ 4211-001-4719015564-2008 и признан годным к эксплуатации.

Дата изготовления: Май 2025 Дата поверки: 13.05.2025



ЗАО "РОСМА", 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Вырица,
Сиверское ш., дом 168; (812) 325-90-51, 325-90-52, 325-90-53, 325-90-55
info@rosma.spb.ru

ТЕРМОМЕТР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БТ
ПАСПОРТ и инструкция по эксплуатации
НСРП.405142.001-01ПС



1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Термометры биметаллические БТ предназначены для измерения температуры жидкостей и газов в отопительных и санитарных установках, в системах кондиционирования и вентиляции, а также для измерения температуры сыпучих и вязких сред в пищевой промышленности. Термометры БТ серии 010 предназначены для измерения температуры приповерхностного слоя среды (вязкой, жидкой, газообразной) цилиндрических объектов (труб).

2. ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ И КОНСТРУКЦИЯ

Принцип действия термометров БТ основан на зависимости деформации чувствительного элемента от измеряемой температуры. В качестве чувствительного элемента используется биметаллическая пружина. Биметаллическая пружина изготавливается из двух прочно соединенных металлических пластин, имеющих различные температурные коэффициенты линейного расширения. При изменении температуры пружина изгибается и вращает стрелку термометра. Один конец пружины закреплен внутри штока, а к другому присоединяется ось стрелки (кроме контактных термометров с пружиной для крепления на трубе (диаметр трубы 20-50 мм), у которых биметаллическая пружина намотана вокруг оси контактного элемента, а стрелка закреплена непосредственно на биметаллической пружине).

В зависимости от присоединения штока к корпусу термометры делятся на осевые и радиальные.

Термометры БТ серии 220 могут иметь модификацию с возможностью гидрозаполнения.

3. ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон показаний, °C: 0-120С

Резьба присоединения: G1/2

Длина погружной части L, мм: 64

Гильза: латунь

Исполнение: осевое

Диаметр корпуса, мм: 63

Класс точности: 2,5

Рабочее давление на гильзу: 10МПа

Степень пылевлагозащитности: IP54

Материал штока: нержавеющая сталь

Материал корпуса: коррозионностойкая сталь

Диапазон измерений равен диапазону шкалы, либо ограничен на шкале двумя треугольными маркерами, в пределах этого диапазона действительное значение погрешности.

4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Прибор БТ-31.211 зав.№ С3348302 соответствует требованиям
ТУ 4211-001-4719015564-2008 и признан годным к эксплуатации.

Дата изготовления: апр 2025 Дата поверки: 25.04.2025



ЗАО "РОСМА", 188382, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Вырица, Сиверское ш., дом 168;
(812) 325-90-51, 325-90-52, 325-90-53, 325-90-55 info@rosma.spb.ru

ТЕРМОМЕТР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БТ
ПАСПОРТ и инструкция по эксплуатации
НСРП.405142.001-01ПС



1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Термометры биметаллические БТ предназначены для измерения температуры жидкостей и газов в отопительных и санитарных установках, в системах кондиционирования и вентиляции, а также для измерения температуры сыпучих и вязких сред в пищевой промышленности. Термометры БТ серии 010 предназначены для измерения температуры приповерхностного слоя среды (вязкой, жидкой, газообразной) цилиндрических объектов (труб).

2. ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ И КОНСТРУКЦИЯ

Принцип действия термометров БТ основан на зависимости деформации чувствительного элемента от измеряемой температуры. В качестве чувствительного элемента используется биметаллическая пружина. Биметаллическая пружина изготавливается из двух прочно соединенных металлических пластин, имеющих различные температурные коэффициенты линейного расширения. При изменении температуры пружина изгибается и вращает стрелку термометра. Один конец пружины закреплен внутри штока, а к другому присоединяется ось стрелки (кроме контактных термометров с пружиной для крепления на трубе (диаметр трубы 20-50 мм), у которых биметаллическая пружина намотана вокруг оси контактного элемента, а стрелка закреплена непосредственно на биметаллической пружине).

В зависимости от присоединения штока к корпусу термометры делятся на осевые и радиальные.

Термометры БТ серии 220 могут иметь модификацию с возможностью гидрозаполнения.

3. ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон показаний, °C: 0-120С

Резьба присоединения: G1/2

Длина погружной части L, мм: 64

Гильза: латунь

Исполнение: осевое

Диаметр корпуса, мм: 63

Класс точности: 2,5

Рабочее давление на гильзу: 10МПа

Степень пылевлагозащитности: IP54

Материал штока: нержавеющая сталь

Материал корпуса: коррозионностойкая сталь

Диапазон измерений равен диапазону шкалы, либо ограничен на шкале двумя треугольными маркерами, в пределах этого диапазона действительное значение погрешности.

4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Прибор БТ-31.211 зав.№ В1758834 соответствует требованиям
ТУ 4211-001-4719015564-2008 и признан годным к эксплуатации.

Дата изготовления: Май 2025 Дата поверки: 13.05.2025



ЗАО "РОСМА", 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Вырица,
Сиверское ш., дом 168; (812) 325-90-51, 325-90-52, 325-90-53, 325-90-55
info@rosma.spb.ru

ТЕРМОМЕТР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ БТ
ПАСПОРТ и инструкция по эксплуатации
НСРП.405142.001-01ПС



1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Термометры биметаллические БТ предназначены для измерения температуры жидкостей и газов в отопительных и санитарных установках, в системах кондиционирования и вентиляции, а также для измерения температуры сыпучих и вязких сред в пищевой промышленности. Термометры БТ серии 010 предназначены для измерения температуры приповерхностного слоя среды (вязкой, жидкой, газообразной) цилиндрических объектов (труб).

2. ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ И КОНСТРУКЦИЯ

Принцип действия термометров БТ основан на зависимости деформации чувствительного элемента от измеряемой температуры. В качестве чувствительного элемента используется биметаллическая пружина. Биметаллическая пружина изготавливается из двух прочно соединенных металлических пластин, имеющих различные температурные коэффициенты линейного расширения. При изменении температуры пружина изгибается и вращает стрелку термометра. Один конец пружины закреплен внутри штока, а к другому присоединяется ось стрелки (кроме контактных термометров с пружиной для крепления на трубе (диаметр трубы 20-50 мм), у которых биметаллическая пружина намотана вокруг оси контактного элемента, а стрелка закреплена непосредственно на биметаллической пружине).

В зависимости от присоединения штока к корпусу термометры делятся на осевые и радиальные.

Термометры БТ серии 220 могут иметь модификацию с возможностью гидрозаполнения.

3. ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон показаний, °C: 0-120С

Резьба присоединения: G1/2

Длина погружной части L, мм: 64

Гильза: латунь

Исполнение: осевое

Диаметр корпуса, мм: 63

Класс точности: 2,5

Рабочее давление на гильзу: 10МПа

Степень пылевлагозащитности: IP54

Материал штока: нержавеющая сталь

Материал корпуса: коррозионностойкая сталь

Диапазон измерений равен диапазону шкалы, либо ограничен на шкале двумя треугольными маркерами, в пределах этого диапазона действительное значение погрешности.

4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Прибор БТ-31.211 зав.№ С3092948 соответствует требованиям
ТУ 4211-001-4719015564-2008 и признан годным к эксплуатации.

Дата изготовления: апр 2025 Дата поверки: 25.04.2025

5. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- термометр биметаллический БТ (исполнение по заказу);
- паспорт и инструкция по эксплуатации – 1 шт.

6. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Гарантийный срок эксплуатации – 18 месяцев со дня ввода прибора в эксплуатацию, но не более 24 месяцев с даты изготовления, при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, транспортирования, хранения и монтажа. Гарантийный срок хранения – 6 месяцев с даты изготовления. Полный средний срок службы – 10 лет.

7. МЕТОДИКА ПОВЕРКИ (скачивание по QR-коду)

Поверка термометров биметаллических БТ проводится в соответствии с документом МП 2411-0162-2018 «ГСН. Термометры биметаллические БТ. Методика поверки», утвержденным ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева».

Интервал между поверками 3 года.

8. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Термометры коррозионностойкие могут эксплуатироваться на открытом пространстве при температуре окружающего воздуха от минус 60 °С до плюс 60 °С. Термометры общетехнические и термометры с измерительным элементом в виде иглы предназначены для эксплуатации в помещениях с нерегулируемыми климатическими условиями при температуре окружающего воздуха от минус 10 °С до плюс 60 °С. Термометры общетехнические специальные с пружиной для крепления на трубе предназначены для эксплуатации в помещениях с нерегулируемыми климатическими условиями при температуре окружающего воздуха от 0 °С до плюс 60 °С.

Если термометр БТ подвергается воздействию вибрации, которые вызывают колебания стрелки более 0,1 величины предела допускаемой основной погрешности, следует использовать приборы с гидрозащитным.

9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И МОНТАЖ

Правильная эксплуатация гарантирует безотказную работу и правильные показания, поэтому следует соблюдать следующие условия: прибор применять для измерения температуры только в среде, для которой он предназначен; не превышать диапазон измерений. Запрещается использовать растворители и абразивы для очистки стекол.

Прибор следует исключить из эксплуатации и сдать в ремонт в случае, если: прибор не работает; стрелка движется скачками; погрешность показаний превышает допустимое значение.

В термометре БТ в качестве термозлемента используется биметаллическая пружина, находящаяся в нижней части штока прибора. Погрешность измерения температуры минимальна, если конец защитной гильзы или штока термометра (для термометров без гильзы) погружен на глубину не менее 1/3 и не более 2/3 внутреннего диаметра трубопровода (DN). Т.е. $2/3DN \leq (L-H-S) \leq 1/3DN$. Различная глубина погружения термозлемента может быть достигнута выбором длины приварной бобышки (Н) или погружной части биметаллического термометра (L). Н= 30, 55 или 100 мм.

При монтаже прибора на трубопровод приваривается бобышка с внутренней резьбой. В бобышку вкручивается гильза термометра, а в гильзу устанавливается термометр. Термометр фиксируется в гильзе с помощью винта на шестигранные гильзы. При монтаже вращать прибор разрешается только за шестигранные гильзы или за шестигранный на штоке (для термометров без гильзы) с помощью гаечного ключа.

Прикладывать усилие к корпусу прибора запрещается.

Крутящий момент при монтаже не должен превышать 20 Н·м. Резьбовые соединения уплотнять лентой ФУМ (при температуре измеряемой среды до 200 °С); жгутом ФУМ (при температуре измеряемой среды до 250 °С); льняной подмоткой (при температуре измеряемой среды свыше 250 °С).

Уплотнительная подмотка должна осуществляться в направлении, противоположном направлению вкручивания детали, чтобы при монтаже вкручиваемая деталь не срывала подмотку. При монтаже термометров БТ серии 010, для корректного проведения измерений, необходимо нанести контактную термопасту КТП-8 или аналог под площадку чувствительного элемента термометра.

10. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ

Транспортировка – при температуре от минус 60 °С до плюс 60 °С и относительной влажности 95 % при 35 °С. Хранение – при температуре от минус 50 °С до плюс 50 °С и относительной влажности 95 % при 35 °С.

ОТК-7

Дегилёв В.В.



5. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- термометр биметаллический БТ (исполнение по заказу);
- паспорт и инструкция по эксплуатации – 1 шт.

6. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Гарантийный срок эксплуатации – 18 месяцев со дня ввода прибора в эксплуатацию, но не более 24 месяцев с даты изготовления, при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, транспортирования, хранения и монтажа. Гарантийный срок хранения – 6 месяцев с даты изготовления. Полный средний срок службы – 10 лет.

7. МЕТОДИКА ПОВЕРКИ (скачивание по QR-коду)

Поверка термометров биметаллических БТ проводится в соответствии с документом МП 2411-0162-2018 «ГСН. Термометры биметаллические БТ. Методика поверки», утвержденным ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева».

Интервал между поверками 3 года.

8. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Термометры коррозионностойкие могут эксплуатироваться на открытом пространстве при температуре окружающего воздуха от минус 60 °С до плюс 60 °С. Термометры общетехнические и термометры с измерительным элементом в виде иглы предназначены для эксплуатации в помещениях с нерегулируемыми климатическими условиями при температуре окружающего воздуха от минус 10 °С до плюс 60 °С. Термометры общетехнические специальные с пружиной для крепления на трубе предназначены для эксплуатации в помещениях с нерегулируемыми климатическими условиями при температуре окружающего воздуха от 0 °С до плюс 60 °С.

Если термометр БТ подвергается воздействию вибрации, которые вызывают колебания стрелки более 0,1 величины предела допускаемой основной погрешности, следует использовать приборы с гидрозащитным.

9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И МОНТАЖ

Правильная эксплуатация гарантирует безотказную работу и правильные показания, поэтому следует соблюдать следующие условия: прибор применять для измерения температуры только в среде, для которой он предназначен; не превышать диапазон измерений. Запрещается использовать растворители и абразивы для очистки стекол.

Прибор следует исключить из эксплуатации и сдать в ремонт в случае, если: прибор не работает; стрелка движется скачками; погрешность показаний превышает допустимое значение.

В термометре БТ в качестве термозлемента используется биметаллическая пружина, находящаяся в нижней части штока прибора. Погрешность измерения температуры минимальна, если конец защитной гильзы или штока термометра (для термометров без гильзы) погружен на глубину не менее 1/3 и не более 2/3 внутреннего диаметра трубопровода (DN). Т.е. $2/3DN \leq (L-H-S) \leq 1/3DN$. Различная глубина погружения термозлемента может быть достигнута выбором длины приварной бобышки (Н) или погружной части биметаллического термометра (L). Н= 30, 55 или 100 мм.

При монтаже прибора на трубопровод приваривается бобышка с внутренней резьбой. В бобышку вкручивается гильза термометра, а в гильзу устанавливается термометр. Термометр фиксируется в гильзе с помощью винта на шестигранные гильзы. При монтаже вращать прибор разрешается только за шестигранные гильзы или за шестигранный на штоке (для термометров без гильзы) с помощью гаечного ключа.

Прикладывать усилие к корпусу прибора запрещается.

Крутящий момент при монтаже не должен превышать 20 Н·м. Резьбовые соединения уплотнять лентой ФУМ (при температуре измеряемой среды до 200 °С); жгутом ФУМ (при температуре измеряемой среды до 250 °С); льняной подмоткой (при температуре измеряемой среды свыше 250 °С).

Уплотнительная подмотка должна осуществляться в направлении, противоположном направлению вкручивания детали, чтобы при монтаже вкручиваемая деталь не срывала подмотку. При монтаже термометров БТ серии 010, для корректного проведения измерений, необходимо нанести контактную термопасту КТП-8 или аналог под площадку чувствительного элемента термометра.

10. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ

Транспортировка – при температуре от минус 60 °С до плюс 60 °С и относительной влажности 95 % при 35 °С. Хранение – при температуре от минус 50 °С до плюс 50 °С и относительной влажности 95 % при 35 °С.

ОТК-7

Дегилёв В.В.



5. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- термометр биметаллический БТ (исполнение по заказу);
- паспорт и инструкция по эксплуатации – 1 шт.

6. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Гарантийный срок эксплуатации – 18 месяцев со дня ввода прибора в эксплуатацию, но не более 24 месяцев с даты изготовления, при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, транспортирования, хранения и монтажа. Гарантийный срок хранения – 6 месяцев с даты изготовления. Полный средний срок службы – 10 лет.

7. МЕТОДИКА ПОВЕРКИ (скачивание по QR-коду)

Поверка термометров биметаллических БТ проводится в соответствии с документом МП 2411-0162-2018 «ГСН. Термометры биметаллические БТ. Методика поверки», утвержденным ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева».

Интервал между поверками 3 года.

8. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Термометры коррозионностойкие могут эксплуатироваться на открытом пространстве при температуре окружающего воздуха от минус 60 °С до плюс 60 °С. Термометры общетехнические и термометры с измерительным элементом в виде иглы предназначены для эксплуатации в помещениях с нерегулируемыми климатическими условиями при температуре окружающего воздуха от минус 10 °С до плюс 60 °С. Термометры общетехнические специальные с пружиной для крепления на трубе предназначены для эксплуатации в помещениях с нерегулируемыми климатическими условиями при температуре окружающего воздуха от 0 °С до плюс 60 °С.

Если термометр БТ подвергается воздействию вибрации, которые вызывают колебания стрелки более 0,1 величины предела допускаемой основной погрешности, следует использовать приборы с гидрозащитным.

9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И МОНТАЖ

Правильная эксплуатация гарантирует безотказную работу и правильные показания, поэтому следует соблюдать следующие условия: прибор применять для измерения температуры только в среде, для которой он предназначен; не превышать диапазон измерений. Запрещается использовать растворители и абразивы для очистки стекол.

Прибор следует исключить из эксплуатации и сдать в ремонт в случае, если: прибор не работает; стрелка движется скачками; погрешность показаний превышает допустимое значение.

В термометре БТ в качестве термозлемента используется биметаллическая пружина, находящаяся в нижней части штока прибора. Погрешность измерения температуры минимальна, если конец защитной гильзы или штока термометра (для термометров без гильзы) погружен на глубину не менее 1/3 и не более 2/3 внутреннего диаметра трубопровода (DN). Т.е. $2/3DN \leq (L-H-S) \leq 1/3DN$. Различная глубина погружения термозлемента может быть достигнута выбором длины приварной бобышки (Н) или погружной части биметаллического термометра (L). Н= 30, 55 или 100 мм.

При монтаже прибора на трубопровод приваривается бобышка с внутренней резьбой. В бобышку вкручивается гильза термометра, а в гильзу устанавливается термометр. Термометр фиксируется в гильзе с помощью винта на шестигранные гильзы. При монтаже вращать прибор разрешается только за шестигранные гильзы или за шестигранный на штоке (для термометров без гильзы) с помощью гаечного ключа.

Прикладывать усилие к корпусу прибора запрещается.

Крутящий момент при монтаже не должен превышать 20 Н·м. Резьбовые соединения уплотнять лентой ФУМ (при температуре измеряемой среды до 200 °С); жгутом ФУМ (при температуре измеряемой среды до 250 °С); льняной подмоткой (при температуре измеряемой среды свыше 250 °С).

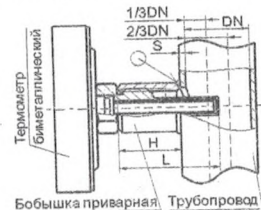
Уплотнительная подмотка должна осуществляться в направлении, противоположном направлению вкручивания детали, чтобы при монтаже вкручиваемая деталь не срывала подмотку. При монтаже термометров БТ серии 010, для корректного проведения измерений, необходимо нанести контактную термопасту КТП-8 или аналог под площадку чувствительного элемента термометра.

10. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ

Транспортировка – при температуре от минус 60 °С до плюс 60 °С и относительной влажности 95 % при 35 °С. Хранение – при температуре от минус 50 °С до плюс 50 °С и относительной влажности 95 % при 35 °С.

ОТК-7

Дегилёв В.В.



АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:
г.Челябинск ул.Чарчана 10А
установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки)
SVW 1/2"N-6 bar, дата установки 27.07.2022

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова

RU ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ
КЛАПАНЫ МЕМБРАННОГО
ТИПА

Область применения клапаны мембранного типа используют для защиты систем, в которых циркулируют вода или водные растворы под давлением. Мембранные предохранительные клапаны отрегулированы изготовителем на заданное фиксированное давление, которое не может быть изменено без нарушения клемма, поставленного на ручке клапана, на котором указаны знак проверки и номинальное давление.

Инструкции по монтажу
Предохранительный клапан должен быть установлен на участке линии с наименьшей температурой, в наивысшей точке системы или у выхода из подогретателя или накопительного аппарата, при соблюдении направления потока, указанного соответствующей стрелкой.
Подключение к входу предохранительного клапана трубопровода должен быть выполнен так, чтобы было исключено любое накопление в нем грязи или остатков. Данный трубопровод должен иметь длину не более 1 м, не должен иметь сужения и установленной на нем заторной арматуры.
Сливной трубопровод должен иметь проходное сечение, соответствующее присоединительному размеру выпускного отверстия клапана, иметь длину не более 2 метров и не иметь больше двух колен. Данный трубопровод должен быть выполнен таким образом, чтобы избежать накопления в нем конденсата, а также замерзания жидкости. Выходной конец сливного трубопровода должен находиться в безопасной зоне и установлен так, чтобы можно было избежать заливки жидкостью.
Работоспособность предохранительного клапана должна быть проверена квалифицированным персоналом не реже, чем один раз в год. Проверка осуществляется с помощью протестированной для этой цели ручки, вазная ручкой выпуск рабочей среды. При этом также обеспечивается очистка седла клапана.

Технические и конструктивные характеристики
• Корпус из латуны EN 12165-99 CW617N
• Мембрана, устойчивая к высоким температурам и старению
• Ручка из ударопрочного материала
• Пружина из хромированной стали

SK MEMBRÁNOVÝ BEZPEČNOSTNÝ
VENTIL

Použitie
Membránový bezpečnostný ventil je súčasťou bezpečnostných systémov pre zariadenia s prívodom vody alebo vodných zmesí, ako kvasných nosičov.
Taratura vypustného tlaku ventilu je nastavená vo výrobe a nie je možná žiadna zmena taratury bez toho, že by sa nie je možná žiadna zmena taratury bez toho, že by sa uvedené hodnoty tarovania a kontrolná značka.

Pokyny na montáž

Bezpečnostný ventil musí byť nainštalovaný na mieste s minimálnou teplotou, v najvyššom bode alebo na mieste, ktoré zodpovedá výstupu z generátora tepla alebo akumulátora, pričom sa musí rešpektovať smer toku, označený šípkou.
Prívodné potrubie na vstupe bezpečnostného ventilu musí byť skonstruované tak, aby nebolo možné nahromadenie nečistôt a zvyškov, jeho dĺžka nesmie presahovať 1 m, nesmie na ňom byť žiadne zúženia v priereze, nie je povolená inštalácia žiadnych uzatváracích zariadení.
Výpustné potrubie musí mať rovnakú veľkosť ako odtoková prípojka ventilu, nesmie byť dlhšie ako 2 metre, nesmie na ňom byť viac ako dva ohyby, nesmie byť umožnené nahromadenie kondenzovanej vody a nesmie sa dovoliť jeho zamrznutie. Konec odtokového potrubia musí byť urobený tak, že odtok bude viditeľný a nebude môcť spôsobiť škodu, funkčnosť bezpečnostného ventilu musí raz ročne skontrolovať kvalifikovaný pracovník: musí sa pôsobiť na rukoväť, čím sa vykoná manuálne vypustenie na umožnenie vyčistenia miesta tesnenia.

Technické a konštrukčné charakteristiky

- Mosadzné telo EN 12165-99 CW617N
- Membrána odolná voči teplu a stárnutiu
- Živcová protinárzavá rukoväť
- Pружина z ocele NiCr

WATTS®

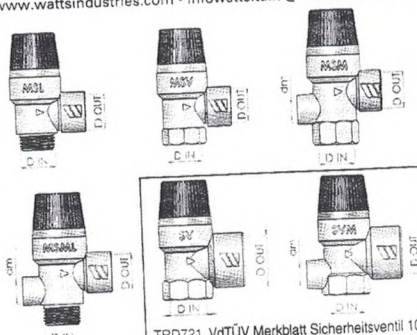
Watts Industries Italia S.r.l.
Via Brenno, 21

20853 Biassono (MB)

Tel. +39 039 4986.1 - Fax +39 039 4986.222

www.wattsindustries.com - infowattsitalia@wattswater.com

Safety valves made
according to directive
2014/68/EU (PED)
Group IV



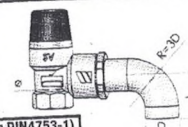
TRD721, VdTUV Merkblatt Sicherheitsventil 100

S/N	D IN ISO 228/1	D OUT ISO 228/1	dm ISO 228/1	PN (bar)	T min (°C)	T max (°C)
MSL..1/2"	1/2"	1/2"	-	10	-10	+110
MSV..1/2"	1/2"	1/2"	-	10	-10	+110
MSM..1/2"	1/2"	1/2"	1/4"	10	-10	+110
MSM..3/4"	3/4"	3/4"	1/4"	10	-10	+110
MSML..1/2"	1/2"	1/2"	1/4"	10	-10	+110
SV..1/2"	1/2"	3/4"	-	10	-10	+110
SV..1/2".SOL	1/2"	3/4"	-	10	-10	+160
SV..3/4"	3/4"	1"	-	10	-10	+110
SV..1"	1"	1 1/4"	-	10	-10	+110
SV..1 1/4"	1 1/4"	1 1/2"	-	10	-10	+110
SVW..1/2"	1/2"	3/4"	1/4"	10	-10	+110

SV-H (DIN4751-2)		
TYPE	Ø(mm)	kW
SVH..1/2"	13.5/14	50
SVH..3/4"	14	100
SVH..1"	20.5	200
SVH..1 1/4"	27.5	350

SV-W (DIN-EN1491, DIN-EN12897 e DIN4753-1)			
TYPE	Ø(mm)	kW	Ltr
SVW..1/2"	13.5/14	75	<200
SVW..3/4"	14	150	200+1000
SVW..1"	20.5	250	1000+5000
SVW..1 1/4"	27.5	350	>5000

SV-SOL (DIN4757-1)			
TYPE	Ø(mm)	kW	m³
SV/SOL..1/2"	14	50	50



ERC

LITO2000 8FI/SV001AE

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	
	подогрев воды водопроводной	кожухо- трубный	5	

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		Манометры	
	место установки	тип расходомер	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	подающий	1	20	1	1	1	1	1
2	трубопровод	2	20	1	1	1		
	обратный							
	трубопровод							

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес		г. Челябинск ул. Чарчана 10а			
Кубатура здания (м³)					
высота (этажность) здания (м)		2 этажа, 9м			
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	непосредственное			
	тип системы	двутрубная разводка			
	тип нагревательных приборов	чугунные, радиатор			
	емкость системы (м³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,0980			
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступен- чатая, последовательная, открытый водоразбор)	последовательная , двухступенчатая			
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,0980			
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график	95-70			

Приложение к паспорту: схема теплового пункта

Дата составления паспорта: " 1 " 07 2026 г.

Паспорт составил Заб.хоз. Баросова И.С. ГИ
(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение к паспорту
теплового пункта

№ п/п	Дата записи	Наименование оборудования	Результат	Примечание
1.	28.05.2026г	Индивидуальный тепловой пункт на 10 кгс/см ²	Выдержано	
2.	28.05.2026г	Система отопления чугунные радиаторы на 6 кгс/см ²	Выдержано	
3.	28.05.2026г	Водоподогреватели ГВС на 10 кгс/см ²	Выдержано	

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Компания Меридиан»


И.Ю. Прокофьева
02 июня 2026 г.

г. Челябинск

Слесарь-сантехник**1. Общие положения.**

Слесарь - сантехник является рабочим коммунального хозяйства и подчиняется непосредственно мастеру участка, а также директору ООО «Компания Меридиан».

Слесарь – сантехник должен руководствоваться настоящей инструкцией и знать: :

- правила техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности;
- правила внутреннего трудового распорядка;
- правила производственной санитарии и личной гигиены;
- устройство и правила эксплуатации приборов и оборудования, используемые в работе теплового пункта, насосные установки и режимы их работы, предельно – допустимые параметры теплоносителя, графики режимов, давление водоснабжения;
- принцип действия, устройство и способы ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- виды и назначение санитарно- технических материалов и оборудования;
- способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
- назначение и правила применения инструментов;
- способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
- способы разметки мест установки приборов и креплений;
- виды основных деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов, виды применяемых в работе труб и материалов (в том числе фасонные части);
- способы сверления и пробивки отверстий;
- правила установки санитарных и нагревательных приборов;
- правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
- правила обращения и транспортирования баллонов (кислород, ацетилен);
- порядок извещения своего руководителя обо всех недостатках обнаруженных во время работы;
- правила охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены.

2.Обязанности:**2.1.Слесарь-сантехник обязан:**

- Проводить в рабочее время на закрепленном за ним участке и по распоряжению мастера участка или директора- на других объектах, обслуживаемых ООО «Компания Меридиан», технические осмотры оборудования тепловых пунктов (в том числе циркуляционных насосов), водомерных узлов, внутренних систем теплоснабжения и водоснабжения;
- Производить профилактические работы и устранение неисправностей инженерных сетей (уплотнение резьбовых и фланцевых соединений на трубопроводах и в местах присоединения КИП и арматуры, устранять «завоздушивание» стояков, приборов и т.д.) ;
- Проводить обходы по обслуживаемым зданиям и производить осмотр санитарно-технического оборудования на предмет утечек, неисправности;
- Периодически осуществлять контроль за параметрами теплоносителя, регулировать температуру теплоносителя на отопление и ГВС, по возможности не допускать перерасхода теплоносителя и его завышения, соблюдать температурный график;
- Содержать обслуживаемые объекты в чистоте, в случае необходимости требовать от заведующих хозяйственной частью учреждений обеспечение свободного доступа (не загромождать территорию и пути прохождения) к тепловому узлу, водомерному узлу, вспомогательному оборудованию и КИП;
- Производить опрессовку и промывку систем теплоснабжения, водоснабжения, чистку и промывку систем канализации и водостоков, согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Производить ремонт трубопроводов;
- Выполнять заявки на закрепленном участке и, по распоряжению мастера участка или директора- на других объектах, обслуживаемых ООО «Компания Меридиан», зафиксированные в журнале обходов и осмотров, поступающие из диспетчерской службы, от мастера участка. По распоряжению мастера участка или директора, в связи с производственной необходимостью, выполнять работы на другом участке, в том числе:
- устранение аварийных ситуаций на отоплении, ХГВС, канализации в т.ч. и ливневой, помощь в подготовке объектов к новому отопительному периоду, выполнение заявок на участке при отсутствии основного слесаря-сантехника (болезнь, отпуск и т.д.), погрузочно-разгрузочные работы, связанные с доставкой и транспортировкой оборудования и материалов на объекты;
- Сообщать мастеру участка и диспетчеру о выполнении или невыполнении заявок с указанием причины.

2.2 Слесарь- сантехник перед началом рабочего дня должен:

- проходить инструктаж по технике безопасности;
- проходить в установленном порядке периодические медицинские осмотры.
- подготовить рабочее место.

-подготовить материалы и инструменты для работы.

В процессе работы использовать средства индивидуальной защиты, а также:

-соблюдать требования правил техники безопасности.

-осуществлять самостоятельно или требовать у мастера участка транспортирование деталей трубопроводов, сан.-тех. приборов и др. грузов к месту непосредственной работы.

-соблюдает требования личной гигиены и производственной санитарии.

- немедленно ставить в известность своего непосредственного руководителя обо всех недостатках, обнаруженных во время работы.

В течение рабочего дня:

-производить работу, связанную с выполнением своих непосредственных обязанностей, поступивших заявок, распоряжений мастера участка или вышестоящего руководства.

В конце рабочего дня необходимо привести свое рабочее место в порядок.

3. Права.

Слесарь-сантехник имеет право:

-Требовать от руководства бесперебойного снабжения материалами и инвентарем, средствами личной безопасности и санитарной гигиены;

- вносить предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными в данной инструкции обязанностями.

- требовать прекращения или приостановление работ связанных с нарушением техники безопасности.

4. Ответственность.

Слесарь - сантехник привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии со ст. 192 ТК РФ за:

-некачественное и несвоевременное исполнение работ и обязанностей, перечисленных в настоящей инструкции,

-несет материальную ответственность за обеспечение сохранности вверенных ему товарно-материальных ценностей.

Слесарь-сантехник за совершение правонарушений в процессе своей деятельности в зависимости от их характера и последствий несет гражданско - правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

С инструкцией ознакомлены :

- Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок, главный инженер Р.Р. Аюпов;

- Заместитель ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок, энергетик Н.А. Демин;

- слесарь-сантехник А.Р. Аюпов;

- слесарь-сантехник А.А. Тихонов;

- слесарь-сантехник Г.Н. Руденко;

- слесарь-сантехник К.Г. Руденко;

- слесарь-сантехник М.С. Синьчугов;

- слесарь-сантехник С.Г. Савиновский;

- слесарь-сантехник С.М. Бузенко;

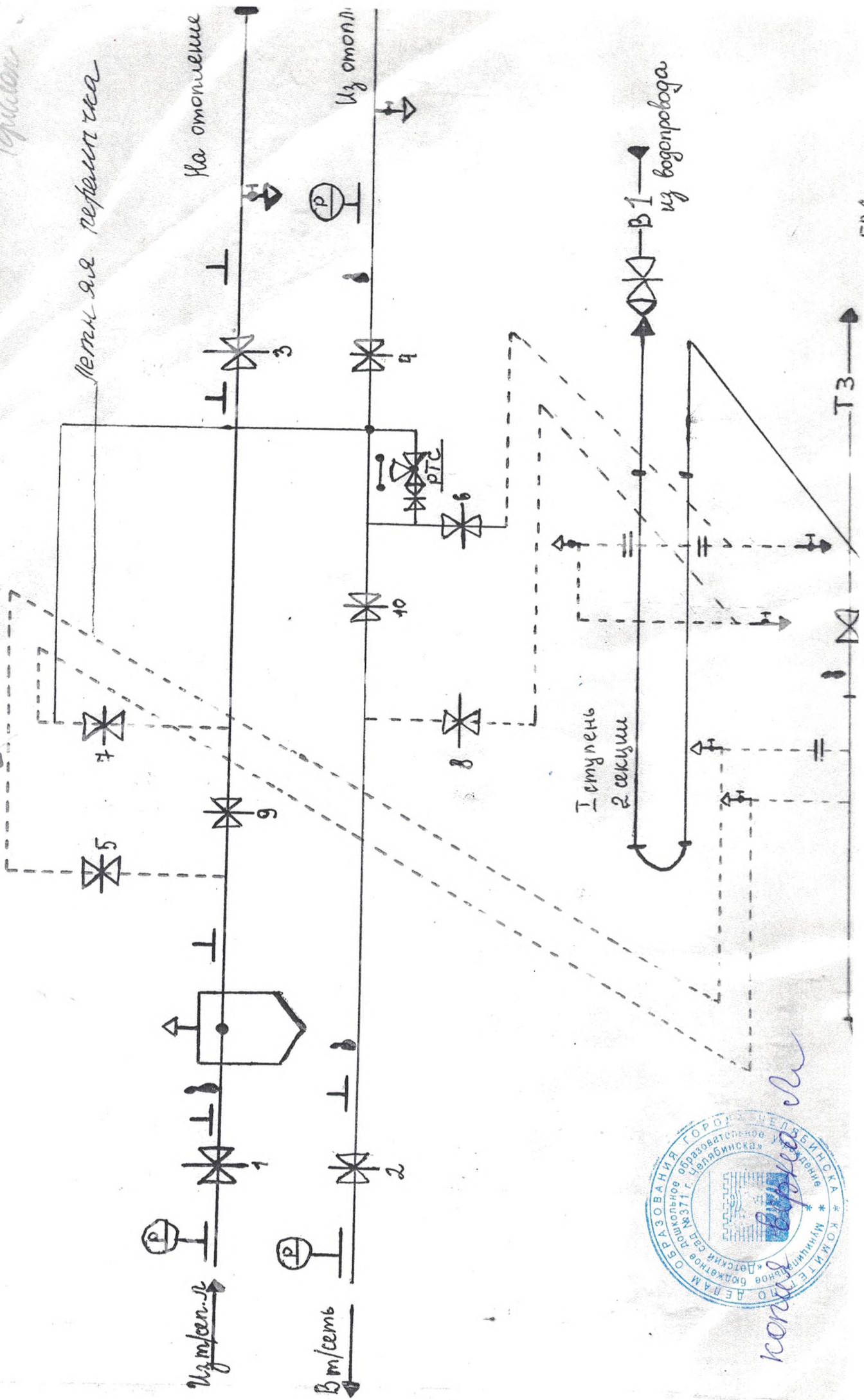
- слесарь-сантехник Д.Г. Иманбаев;

- слесарь-сантехник С.Х.Калимуллин;

- слесарь-сантехник В.А. Хасанов.

Схема мелководного пункта №38004 Д/Л ~ 95

реализация



АКТ
проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и
канализацией
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:
г. Челябинск, ул. Чарчана 10а
прямых соединений с водопроводом и канализацией: не выявлено

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____ Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____ Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____ Н.С.Тарасова

АКТ
гидравлических испытаний абонентского оборудования
от 01.07.2026г.

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с давлениями и в течении времени по адресу: _____

Тепловая сеть 1 контура - 10 МПа (10 кгс/см²), время 10 мин., -
 2 контура - - МПа (- кгс/см²), время - мин., -
 Трубопроводы, арматура - 0,1 МПа (10 кгс/см²), время 10 мин., _____
 ЦТП или ИТП _____
 Теплообменник – - МПа (- кгс/см²), время - мин., -
 отопления _____
 Теплообменник горячего 0,1 МПа (10 кгс/см²), время 10 мин., _____
 водоснабжения _____
 система отопления - 0,6 МПа (6 кгс/см²), время 10 мин., _____
 калориферная установка - - МПа (- кгс/см²), время - мин., -
 При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.
 Примечание: _____

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____ Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____ Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____ Н.С.Тарасова

АКТ
установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
от 01.07.2026г.

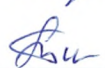
Мы, ниже подписавшиеся представители: ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
по адресу: г. Челябинск, ул. Чарчана 10а

Расчетный диаметр шайбы – $D=18\text{мм}$

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____  Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____  Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____  Н.С.Тарасова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД № 371 г ЧЕЛЯБИНСКА»**

454087, г. Челябинск, ул. Некрасовская, 17 тел.: (8-351) 269-10-45, факс: 269-10-45

ИНН 7451054386 КПП 745101001

Справка
об отсутствии задолженности по энергоресурсам

№1

от 30.07.2026г.

На основании акта сверки от 03.07.2026г. с МУП «ЧКТС» у МБДОУ «ДС № 371 г. Челябинска» просроченная задолженность отсутствует.

Заведующий ДОУ

Главный бухгалтер



Леер

Леер Ю.О.

Минеева

Минеева Р.Р.

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. по состоянию на 30.06.2026 г.
 между Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети"
 и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №371 г.Челябинска"
 Контракт ТСН - 416575 от 19.01.2026

Мы, нижеподписавшиеся, Руководитель Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети" Зудилова Е.В., с одной стороны, и Руководитель предприятия Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №371 г.Челябинска" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети", руб.				По данным Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №371 г.Челябинска", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное		212 080,87		Сальдо начальное			212 080,87
23.01.26	Платежное поручение №8426 от 23 января 2026 г. (8426 от 23.01.2026)		73 166,18				
23.01.26	Платежное поручение №8377 от 23 января 2026 г. (8377 от 23.01.2026)		212 080,70				
27.01.26	Платежное поручение №12890 от 27 января 2026 г. (12890 от 27.01.2026)		0,17				
31.01.26	2026-01-31 СФ №6575/000216 (0000000656 от 31.01.2026)	365 606,34					
09.02.26	Платежное поручение №42006 от 9 февраля 2026 г. (42006 от 09.02.2026)		94 875,07				
09.02.26	Платежное поручение №42005 от 9 февраля 2026 г. (42005 от 09.02.2026)		292 440,16				
28.02.26	2026-02-28 СФ №6575/001607 (0000001381 от 28.02.2026)	300 367,18					
11.03.26	Платежное поручение №115162 от 11 марта 2026 г. (115162 от 11.03.2026)		68 933,70				
11.03.26	Платежное поручение №115207 от 11 марта 2026 г. (115207 от 11.03.2026)		205 492,11				
31.03.26	2026-03-31 СФ №6575/002900 (0000003353 от 31.03.2026)	280 821,77					
09.04.26	Платежное поручение №183854 от 9 апреля 2026 г. (183854 от 09.04.2026)		36 646,85				
09.04.26	Платежное поручение №183895 от 9 апреля 2026 г. (183895 от 09.04.2026)		211 888,07				
30.04.26	2026-04-30 СФ №6575/004208 (0000003936 от 30.04.2026)	209 677,75					
08.05.26	Платежное поручение №252302 от 8 мая 2026 г. (252302 от 08.05.2026)		4 590,25				
08.05.26	Платежное поручение №252484 от 8 мая 2026 г. (252484 от 08.05.2026)		173 030,90				
31.05.26	2026-05-31 СФ №6575/005447 (0000005132 от 31.05.2026)	73 771,92					
10.06.26	Платежное поручение №334862 от 10 июня 2026 г. (334862 от 10.06.2026)		3 321,30				
10.06.26	Платежное поручение №335184 от 10 июня 2026 г. (335184 от 10.06.2026)		69 181,67				

Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
30.06.26	2026-06-30 СФ №6575/006654 (0000006175 от 30.06.2026)	17 541,69					
Обороты за период		1 247 786,65	1 445 647,13	Обороты за период			
Сальдо конечное		14 220,39		Сальдо конечное			

По данным Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети"

По данным Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №371 г. Челябинска"

на 30.06.2026 задолженность в пользу Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети" 14 220,39 руб.
(Четырнадцать тысяч двести двадцать рублей 39 копеек)

От Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети"

От Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №371 г. Челябинска"

Руководитель

Руководитель предприятия

Зудилова Е. В.
На основании доверенности №35 от 01.01.2026

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

/

/

М.П.

М.П.

Исполнитель: Администратор, тел.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: fc2d264a-63dc-40cd-a294-1f6f63c3381d	
ОТПРАВЛЕНО	МУП "ЧКТС", Зудилова Евгения Владимировна Эл.доверенность №2e0a4db8-dd34-4c6e-a673-774ee10fadd8	03.07.26 12:14 (MSK)	Сертификат 025F4A95000FB3BC88480176C7E0B5A4C5
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 371 Г. ЧЕЛЯБИНСКА", Леер Юлия Олеговна, Заведующий	03.07.26 15:07 (MSK)	Сертификат 33C9D50E1EBFA077E687C3680EED23B7

КОНТРАКТ № 33с

на оказание услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию инженерных сетей

г. Челябинск

" 19 " января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Компания Меридиан", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора И.Ю. Прокофьевой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №371 г. Челябинска", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Ю.О.Леер, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий контракт в соответствии с п. 5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в течение согласованного периода за плату обязуется оказывать на объектах Заказчика (здания, помещения), по адресу: **г. Челябинск, ул. Некрасовская, 17, ул. Чарчана, 10А**, следующие услуги по обслуживанию инженерных сетей, относящихся по эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности к Заказчику:

1.1.1. Техническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности здания (помещения) как объекта в целом, так и отдельных его элементов и сетей, в объемах, установленных настоящим контрактом) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций на обслуживаемых объектах в объемах, установленных настоящим контрактом) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

1.1.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефонам) инженерного сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

1.2. Услуги по настоящему контракту оказываются как с использованием материалов Исполнителя, так и с использованием материалов Заказчика на следующих условиях.

При оказании услуг любые необходимые для оказания услуг сантехнические материалы предоставляются Исполнителем ежемесячно на сумму не более 10% стоимости услуг (обслуживания) за один месяц, предусмотренной п.4.1. контракта.

Настоящий пункт контракта устанавливает максимально возможную стоимость материалов, которые Исполнитель использует по мере необходимости при оказании услуг. Необходимость использования конкретных материалов и их количества устанавливается Исполнителем при плановых осмотрах, а также на основании заявок Заказчика.

Материалы на сумму, превышающую сумму, определенную настоящим пунктом контракта, могут быть предоставлены Исполнителем и оплачиваются Заказчиком дополнительно (помимо стоимости услуг, предусмотренной п.4.1. контракта, в соответствии с п.4.2. контракта на основании отдельных контрактов), либо предоставляются Заказчиком. В последнем случае Заказчик самостоятельно несет ответственность за качество предоставленных материалов.

Факт использования в каком-либо месяце (месяцах) Исполнителем при оказании услуг по настоящему контракту в силу отсутствия необходимости материалов на сумму менее 10% стоимости услуг (обслуживания) за один месяц, предусмотренной п.4.1. контракта, не влечет перерасчета цены контракта и не влечет обязанность Исполнителя по передаче каких-либо материалов Заказчику.

1.3. Полный перечень и периодичность оказываемых в рамках технического и аварийного обслуживания услуг, сроки их оказания устанавливаются в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта. Иные услуги, не указанные в настоящем контракте и Приложении №1, Исполнитель вправе оказывать по заданию Заказчика на основании отдельного контракта и за отдельную плату.

1.4. Каждый факт оказания услуг по настоящему контракту фиксируется сторонами (представителями сторон) в журнале учета оказанных услуг, который хранится у Исполнителя и/или у Заказчика (по согласованию сторон), либо путем составления сторонами (представителями сторон) соответствующих актов (по выбору Исполнителя).

1.5. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему контракту: с **01 января 2026г. по 31 декабря 2026г.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

2.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренной настоящим контрактом. Исполнитель имеет право привлекать к оказанию услуг по настоящему контракту иных лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы.

2.2. Осуществлять круглосуточное диспетчерское обслуживание, т.е. обеспечить круглосуточный прием заявок по телефонам. Номера телефонов в городе Челябинске, по которым производится круглосуточное диспетчерское обслуживание: **8-922-232-20-21; 214-3-111**. В случае изменения номера телефона, по которому производится круглосуточное диспетчерское обслуживание, Исполнитель обязан уведомить Заказчика об этом в письменном виде путем направления соответствующего уведомления.

2.3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, выставлять Заказчику счет на оплату за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования.

2.4. В случае выявления необходимости в текущем ремонте (т.е. проведении комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения повреждений и неисправностей инженерных сетей и оборудования объекта), доводить до сведения Заказчика в письменном виде информацию о повреждениях, неисправностях и необходимых работах путем составления дефектных ведомостей.

Исполнитель вправе:

2.5. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему контракту, в том числе определять исполнителей для оказания услуг, привлекать иных лиц с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.6. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего контракта об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия контракта об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде. В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 6-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

2.7. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на сетях и оборудовании тепло-, водоснабжения и водоотведения, вводить ограничение на их работу или производить полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

2.8. Для выполнения ремонта на инженерных сетях и оборудовании отключать подачу коммунальных ресурсов, известив Заказчика телефонограммой.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

3.1. Ежемесячно, в сроки, установленные контрактом, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта оказанных услуг.

3.2. Беспрепятственно допускать Исполнителя на объект для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности инженерно-технического оборудования и их устранения.

Обеспечивать свободный доступ к инженерным сетям и оборудованию, незамедлительно устранять обстоятельства, препятствующие такому доступу (в том числе, самостоятельно демонтировать элементы отделки помещения, препятствующие доступу к инженерным сетям и оборудованию, и производить их монтаж после оказания услуг Исполнителем). Заказчик несет ответственность за последствия необеспечения такого доступа.

3.3. При возникновении аварийной ситуации в течение тридцати минут сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в настоящем контракте, по которым производится диспетчерское обслуживание.

Не позднее дня, следующего за днем аварии, сторонами составляется акт по факту аварии, которым устанавливаются ее возможные причины. На основании данного акта Исполнителем составляется дефектная ведомость.

3.4. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта и назначить ответственное за работу с Исполнителем лицо распоряжением.

3.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

Исполнитель: _____



Заказчик: _____



3.6. Согласовывать с Исполнителем проведение иными лицами любых работ на инженерных сетях теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на объекте Заказчика. В случае проведения таких работ без согласия Исполнителя Заказчик несет полную ответственность за убытки, понесенные Заказчиком и/или другими лицами.

Заказчик имеет право:

3.7. Вносить предложения по улучшению деятельности Исполнителя.

3.8. На получение от Исполнителя информации об исполнении обязательств.

3.9. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (обслуживания) по настоящему контракту за один месяц составляет **21898,40 рублей, в том числе НДС 5%**. Данная стоимость услуг является стоимостью технического, аварийного и диспетчерского обслуживания за один месяц.

Общая стоимость услуг за весь период действия контракта составляет **262780,80 рублей, в том числе НДС 5%**.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

4.2. Услуги в объеме большем, чем объем услуг, предусмотренный п.1.1.-1.3. контракта, или на сумму большую, чем предусмотрено п.4.1. контракта, могут быть оказаны Исполнителем Заказчику на основании отдельного контракта и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с условиями отдельного контракта.

4.3. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему контракту подтверждается актом оказанных услуг, который составляется сторонами по итогам каждого календарного месяца. Одновременно со счетом на оплату услуг, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны акт оказанных услуг за прошедший месяц. Счет и акт вручаются Заказчику под роспись или отправляются по почте заказным письмом на адрес Заказчика и считаются полученными Заказчиком на 6 день после отправки.

Заказчик обязан подписать акт оказанных услуг и передать его Исполнителю не позднее 6 дней с момента получения данного акта Заказчиком. В случае, если Заказчик не подписал акт и (или) не передал его Исполнителю в установленный контрактом срок, оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

4.4. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги в срок не более 10 рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. При наличии претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик обязан в письменном виде изложить их в акте оказанных услуг или претензии и передать данный акт (претензию) Исполнителю не позднее 6 дней с момента получения Заказчиком акта оказанных услуг.

Наличие претензий к качеству оказанных услуг в части не освобождает Заказчика от оплаты в той части, в отношении которой отсутствуют разногласия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему контракту сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

5.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств,

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа, размер которого составляет 10% цены настоящего контракта.

5.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты штрафа, размер которого составляет 1000 рублей.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.9. В случае нарушения Заказчиком п. 3.2. контракта Исполнителем составляется акт об отсутствии допуска Исполнителя к инженерным сетям и оборудованию. При этом Заказчик несет полную ответственность за убытки, понесенные Заказчиком и/или другими лицами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания периода оказания услуг, предусмотренного п.1.5. настоящего контракта, а в части оплаты услуг - до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда. Настоящий контракт может быть расторгнут путем одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в только случае существенного нарушения другой стороной условий контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Настоящий контракт может быть расторгнут в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в случае существенного нарушения другой стороной условий контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, установленном ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Условия настоящего контракта о размере, и (или) сроках оплаты, и (или) объеме товаров (работ, услуг) могут быть изменены по соглашению сторон в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ главному распорядителю средств бюджета города Челябинска ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии бюджетному учреждению на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.6. Все уведомления и иные юридически значимые сообщения по вопросам исполнения настоящего контракта должны быть составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем стороны и направлены по почте или вручены другой стороне непосредственно. Положение, предусмотренное настоящим пунктом контракта, применяется, если настоящим контрактом не предусмотрено иное.

6.7. Споры, возникающие из настоящего контракта, подлежат рассмотрению в суде.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Граница ответственности Исполнителя за обслуживание инженерных сетей по настоящему контракту определяется объемом внутридомовой территории, а именно ограничена наружной границей стен объекта (обслуживаемого здания, помещения). Исполнитель в соответствии с настоящим контрактом обязан оказывать услуги по обслуживанию только внутренних инженерных сетей и оборудования Заказчика в пределах (внутри) границы ответственности, установленной настоящим пунктом контракта. Исполнитель в соответствии с настоящим контрактом не несет обязанности по обслуживанию наружных инженерных сетей и оборудования Заказчика, находящихся за пределами границы ответственности, установленной

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

настоящим пунктом контракта.

7.3. Исполнитель в соответствии с настоящим контрактом не оказывает услуги по обслуживанию вспомогательных построек/сооружений Заказчика, в том числе гаражей, боксов, будок, сараев, складов, мастерских и прочих подобных построек/сооружений, за исключением того случая, когда данные постройки/сооружения прямо перечислены в п.1.1. настоящего контракта в качестве объектов обслуживания.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «Компания Меридиан»

ИНН / КПП 7453275101/ 745301001

ОГРН 1147453012024

Адрес : 454080, Россия, г.Челябинск, проспект
Ленина, дом 89, офис 502

Р/счет 40702810990320001975

в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г.Челябинск

К/счет 30101810400000000779

БИК 047501779

тел. 8 (351)265-37-86

k-meridian@mail.ru

Заказчик: Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное учреждение
"Детский сад №371 г. Челябинска"
454087 г. Челябинск, ул. Некрасовская, д.17,
ОГРН 1027402923855, ИНН 7451054386 , КПП
745101001

 И.Ю. Прокофьева



Исполнитель: 

Заказчик: 

Перечень услуг.

1. Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования:

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Время проведения
1	Визуальный осмотр инженерных сетей (теплового узла, бойлера с устранением мелких неисправностей)	1 раз в неделю	С 8.00 до 17. 00 в рабочие дни по согласованию сторон
2	Визуальный осмотр инженерных сетей (систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в технических помещениях с устранением мелких неисправностей)	1 раз в месяц	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
3	Визуальный осмотр инженерных сетей и санитарного оборудования в пищеблоке, туалетных комнатах с устранением мелких неисправностей	1 раз в неделю	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
4	Обследование технического состояния систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с составлением акта обследования	По заявке	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
5	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, при необходимости замена сифонов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена поплавка-крана)	По заявке, По результатам осмотров	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
6	Устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, ремонт вентилей, регулировка кранов)	По заявке, По результатам осмотров	В рабочий день по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
7	Содержание в санитарном состоянии оборудования тепловых узлов, восстановление теплоизоляции труб теплового узла и кожухотрубного водоподогревателя	Постоянно	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
8	Обслуживание внутренней ливневой канализации (обязательная чистка отстойников 1 раз в год)	По заявке	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00
9	Проведение гидропневматической промывки системы центрального отопления, испытание системы на прочность и плотность. Подготовка горячего водоснабжения к зиме- механическая чистка кожухотрубного водоподогревателя, испытание водоподогревателя (пластинчатого или кожухотрубного) на прочность и плотность.	1 раз в год	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00 (во время отключения тепловых сетей)
10	Предъявление теплосетевой организации работ по подготовке к зиме с составлением актов о сдаче	1 раз в год	До 25 августа каждого года (в рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17. 00)
11	Составление дефектных ведомостей на ремонтные работы внутренних инженерных сетей (отопление, водоснабжение, водоотведение)	По мере необходимости в течение срока действия контракта	

Исполнитель: Заказчик: 

12	По необходимости -обследование отдельных элементов здания (окна, двери, стены) на теплопотери прибором-инфракрасным тепловизором	По заявке	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17.00
13	Документальное содействие (обращение в ресурсоснабжающие организации) при обнаружении нештатной (аварийной) ситуации на наружных сетях здания	По мере необходимости в течение срока действия договора	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17.00
14	Оказание помощи в заполнении паспорта теплового узла, составлении планов ремонтных работ	По мере необходимости в течение срока действия договора	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17.00
15	В отопительный период запуск системы отопления здания, наладка и устранение завоздушенности стояков и приборов отопления	В начале отопительного сезона, а также о мере необходимости в течение отопительного сезона	В рабочие дни по согласованию сторон с 8.00 до 17.00

В настоящем приложении под мелкими неисправностями понимаются такие неисправности, устранение которых возможно без использования материалов или с ежемесячным использованием материалов на сумму не более 10% стоимости услуг (обслуживания) за один месяц, предусмотренной п.4.1. контракта.

2. Аварийное и диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования:

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Время проведения работ
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включающее в себя: - принятие заявок по телефону, указанному в договоре; -устранение повреждений на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, запорной арматуры, последствия которых приводят к материальному ущербу, в объеме, необходимом для ликвидации аварии; - в отопительный период запуск системы отопления здания, наладка и устранение завоздушенности стояков и приборов отопления.	Круглосуточно По мере поступления заявок	Круглосуточно 2,5 часа со времени поступления заявки диспетчеру

Подписи сторон:

Исполнитель:

 И.Ю. Прокофьева
М.П.



М.П.

Заказчик:



Ю.О.Леер

Исполнитель:



Заказчик:



ООО «Компания Меридиан»

ОГРН 1147453012024 ИНН /КПП 7453275101/745301001
454080 г.Челябинск, Проспект Ленина, дом 89
р/с 40702810990320001975 в Банке «Челябинвестбанк» ОАО
к/с 30101810400000000779 БИК 047501779
т: 8 (351) 265-37-86

ПРИКАЗ

От « 01 » апреля 2026г.

№ 14

«О назначении ответственных лиц по
эксплуатации тепловых энергоустановок по
учреждениям, обслуживаемых ООО «Компания Меридиан»

В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации
тепловых энергоустановок»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за эксплуатацию тепловых энергоустановок по объектам ООО «Компания Меридиан» – главного инженера Аюпова Радика Равильевича, прошедшего проверку знаний 16.03.2026г. в Управлении Ростехнадзора по Челябинской области.

2. Заместителем ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок назначить – энергетика Дёмина Николая Алексеевича, прошедшего проверку знаний 16.03.2026г. в Управлении Ростехнадзора по Челябинской области.

Контроль по данному приказу оставляю за собой.

Директор ООО «Компания Меридиан»



И.Ю. Прокофьева

С приказом ознакомлены:

Главный инженер

Аюпов Р.Р.

Энергетик

Дёмин Н.А.

Handwritten signatures of the Chief Engineer (Ayupov R.R.) and the Energy Engineer (Demina N.A.) in blue ink.

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1

ООО "Компания Меридиан"
(организация)

Аюпов Радик Равильевич
(фамилия, имя, отчество)

главный инженер
(должность, профессия)

Допущен к работам по эксплуатации
тепловых

энергостановок

в качестве специалиста

Дата выдачи « 24 » августа 2025 г.

Руководитель организации Прокорьева И.Ю. М.П.

(подпись)
(фамилия, инициалы)

000 K.

Дюнов

главы

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
14.02.25	очер.	хор.	14.02.26	
13.26	очер.	от.	16.03.27	

[illegible]

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 2

ООО "Компания Меридиан"
(организация)

Демин Николай Алексеевич
(фамилия, имя, отчество)

Энергетики
(должность, профессия)

Допущен к работам по эксплуатации машин
тепловых

Энергетический
в качестве специалиста

Дата выдачи « 24 » 02 2025 г.

Руководитель организации _____ М.П.
(подпись)
Прокофьева И.Ю.
(фамилия, инициалы)

удос

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ

000 „Кол
Демин
Энергет

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
24.02.25	очер.	отп.	24.02.26	В.И.И.
16.03.26	очер.	отп.	16.03.27	В.И.И.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО
ПРОВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ**

[illegible]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД № 371 г. ЧЕЛЯБИНСКА»

454087, г. Челябинск, ул. Некрасовская, 17 тел./факс: 8 (351) 269-10-45, e-mail: mdouds371@mail.ru

26.05.2026.

ПРИКАЗ

№ 24/1

О назначении ответственного
за энергосбережение и
повышение энерго-
эффективности

На основании Федерального Закона РФ от 23.11.2009г. № 263-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энерго-эффективности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственными заведующих хозяйством Донченко Т.А. и Тарасову Н.С. за:
 - реализацию программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
 - проведение инструктажа по электробезопасности и присвоение 1 группы неэлектротехническому персоналу
 - тепло-водоресурсы, канализацию
 - подвальные помещения
 - эксплуатацию здания
 - утилизацию ртутосодержащих отходов
 - вентиляцию
 - электроснабжение
2. Возложить на заведующего хозяйством Донченко Т.А. контроль за выполнение договорных обязательств по оказанию услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей, оборудования и профилактических мероприятий по техническому обслуживанию.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заведующий



Ю.О. Леер

С приказом ознакомлены:

 Донченко Т.А.
 Тарасова Н.С.

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

МБДОУ "ДС № 371 г. Челябинск"
(организация)

Тарасова Надежда Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)

Заведующий хозяйством
(должность (профессия))

Допущен к работам по эксплуатации
тепловых энергоустановок

в качестве специалиста

Дата выдачи «20» 01 2022 г.

М.П.

Руководитель организации
(подпись, фамилия, инициалы)



Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
31.01.22	перз	40	31.01.23	
06.02.23	очер.	48	06.02.24	
13.11.23	очер.	071	13.11.24	
22.11.24	очер.	48	22.11.25	
24.02.25	очер.	48	24.02.26	
15.06.26	очер.	48	15.06.27	

Свидетельство на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Изготовлено "Центр безопасности труда"

**Испытания внутренней системы отопления здания
от 01.07.2026г.**

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:
г. Челябинск, ул. Чарчана 10а
в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления здания: давление 6 МПа, время 10 мин
При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.
Примечание: _____

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические испытания.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____ Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____ Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____ Н.С.Тарасова


 Утверждаю
 Ю.О.Леер
 Заведующий МБДОУ «ДС
 №371 г. Челябинска»
 01.07.2026
 Приложение 15
 Приложение N 3
 к Правилам оценки готовности
 к отопительному периоду

КРИТЕРИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- *первая категория* - источник тепла, который является единственным источником системы теплоснабжения и обеспечивает потребителей тепла первой категории (потребители, которые требуют по своей функции или технологическому режиму непрерывной подачи расчетного количества тепла в любое время года, такие как больницы, в том числе родильные дома, детские дошкольные и школьные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, музеи, дома для престарелых, производственные здания с непрерывным технологическим циклом, нештатная остановка которого может привести к аварии и т.п.);
- **ВТОРАЯ КАТЕГОРИЯ** - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:
 жилых и общественных зданий до 12 °С;
 промышленных зданий до 8 °С.

- *третья категория* - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения, аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

**Акт осмотра теплового узла на предмет наличия освещения в помещении
от 01.07.2026г.**

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:
г. Челябинск, ул. Чарчана 10а

В помещение теплового узла освещение в наличии.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____ Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____ Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____ Н.С.Тарасова



Должностная инструкция ответственного за исправленное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

1. Общие положения:

1.1. Основной задачей ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок является обеспечение безаварийной и надежной работы системы отопления ДОУ.

1.2. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок назначается специалист, не имеющий специального тепло-энергетического образования, но прошедший соответствующее обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре.

1.3. Ответственный назначается приказом руководителя учреждения после проведения проверки знаний правил и инструкций в комиссии Ростехнадзора, при наличии удостоверения установленного образца.

1.4. Ответственный подчиняется руководителю учреждения.

1.5. Проверка знаний у ответственного в объеме, определяемой должностной инструкцией, проводится один раз в год в комиссии Ростехнадзора

1.6. В своей деятельности ответственный должен знать и руководствоваться:

- правилами технической эксплуатации тепловых установок;
- Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
- правилами пожарной безопасности;
- правилами внутреннего трудового распорядка;
- настоящей должностной инструкцией, схемой системы отопления;
- инструкцией по эксплуатации систем отопления;
- инструкций по содержанию и применению средств пожаротушения учреждения;
- приказами по учреждению.

2. Права:

Ответственный имеет право:

- предоставлять руководителю предложения по выделению материальных средств на эксплуатацию тепловых установок согласно годовым планов ремонта и планов работ по подготовке к отопительному сезону.

3. Обязанности:

Ответственный обязан:

- содержать тепловые энергоустановки в работоспособном и техническом исправном состоянии, эксплуатировать их в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации, правил техники безопасности и другой нормативно-технической документации;
- соблюдать гидравлические и тепловые режимы работы системы теплоснабжения;
- вести учет тепловой энергии и теплоносителя;
- составлять годовой план работ и планы работ по подготовке тепловых энергоустановок к отопительному сезону не позднее мая текущего года;
- разрабатывать должностные инструкции и инструкции по эксплуатации;

- разрабатывать и вести паспорт и исполнительную документацию на все тепловые энергоустановки;
- принимать участие в приемке и допуске в эксплуатацию новых и реконструируемых тепловых установок;
- быть представителем ДООУ при проведении обследования тепловых установок;
- выполнять предписания в установленные сроки и своевременно предоставлять информацию о ходе выполнения указанных предписаний;
- своевременно предоставлять информацию о расследовании произошедших технологических нарушениях в работе тепловых энергоустановок и несчастных случаях, связанных с их эксплуатацией;
- принимать тепловые энергоустановки после проведенного текущего ремонта;
- принимать участие в составе комиссии при приемке тепловых энергоустановок после капитального ремонта;
- организовывать своевременную поверку контрольно-измерительных приборов в установленные сроки;
- с периодичностью не реже 1 раза в неделю проводить осмотры тепловых пунктов с отражением результатов в оперативном журнале;
- ежегодно, после окончания отопительного сезона, и после проведенных ремонтов с заменой труб и оборудования, организовывать проведение промывок и испытаний на прочность и плотность систем отопления и горячего водоснабжения с оформлением актов;
- организовывать выполнение предписаний энергоснабжающей организации при подготовке тепловых энергоустановок к зимней эксплуатации и принимать участие в работе комиссии при приемке тепловых энергоустановок с составлением паспорта готовности.

4. Ответственность:

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок несет ответственность за неудовлетворительную организацию работы тепловых энергоустановок и нарушения, допущенные им или оперативно-ремонтным персоналом и подвергается взысканию в зависимости от степени и характера нарушений в административном порядке.

5. Взаимоотношения:

5.1. Ответственный в своей деятельности подчиняется руководителю учреждения и выполняет его распоряжения.

5.2. Ему подчиняется в части эксплуатации тепловых энергоустановок, оперативно-ремонтный персонал.

С должностной инструкцией ознакомлена, один экземпляр получила на руки и обязуюсь хранить его на рабочем месте Тарасова Н.С. /Тарасова Н.С./

**Акт об отсутствии опасных производственных объектов (ОПО)
от 01.07.2026г.**

Мы, ниже подписавшиеся представители ООО «Компания Меридиан» - Аюпов Р.Р. с одной стороны и представитель абонента заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» СП Тарасова Надежда Сергеевна, с другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии проведена проверка на наличие основного и вспомогательного оборудования опасного производственного объекта по адресу:
г. Челябинск, ул. Чарчана 10а

Заключение: основное и вспомогательное оборудование опасного производственного объекта отсутствует.

Члены комиссии:

Руководитель МБДОУ «Детский сад №371 г. Челябинска» _____ Ю.О.Леер

Обслуживающая организация ООО «Компания Меридиан» _____ Р.Р.Аюпов

Заведующий хозяйством МБДОУ «ДС №371 г. Челябинска» _____ Н.С.Тарасова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 194515710994592247154964585592159115514362733431

Владелец Леер Юлия Олеговна

Действителен с 02.02.2026 по 02.02.2027